

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01192077

35302C1321/00A002



Dossier VIP-01192077

Over het dossier

Referentie aanvrager: APA2260601

Aangevraagd op 07/07/2026 06:00

Gevalideerd op 08/07/2026 12:26

Inhoudelijke vragen: alicia.pans@belnot.be

Facturatie: alicia.pans@belnot.be

Aangevraagd door 0802728844

Over het onroerend goed

CaPaKey: 35302C1321/00A002

Adres: Koningin Astridlaan 61_0022, 8450 Bredene

Gebouweenheid: 20480300

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bredene dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening	bouwvergunningen@bredene.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Definitieve vaststelling op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen, Overdruk solitaire vakantiewoningen (indien gebiedscategorie landbouw)

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Camping' - RUP_35002_214_00007_00001

Definitieve vaststelling op 20/12/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: Deelzone, Zone voor openluchtrecreatieve verblijven, Zone1: Zone voor openluchtrecreatieve verblijven deel A

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35002_214_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=13

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35002_214_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35002_214_00007_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/06/2011

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: de Hemelwaterverordening van 2023' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_35002_233_00008_00001

Definitieve vaststelling op 27/08/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cb5f774e-37c1-4f15-805f-b726be8fc8d3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen' - SVO_35002_233_00006_00001

Definitieve vaststelling op 23/08/2021

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/943358cf-12b9-4b53-ab59-2b51fa32f96b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen' - SVO_35002_233_00006_00002

Definitieve vaststelling op 27/08/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a90efdee-fc40-4d18-8441-5262d46998a5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het bouwverbod in de toeristische zone' - SVO_35002_233_00007_00001

Definitieve vaststelling op 25/04/2022

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de plannen college d.d. 24/08/15 m.b.t. het bouwen van vakantiewoningen en de bijhorende omgevingsaanleg na slopen van de bestaande toestand'

Dossier: 35002_2015_166

Gemeentelijk dossier: 35002/10734/B/2015/165

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/02/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de plannen m.b.t. de plaatsing van de nutscabines'

Dossier: 35002_2017_7

Gemeentelijk dossier: 35002/10734/B/2017/10

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/02/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een kantien en een appartement'

Dossier: 35002_1962_87

Gemeentelijk dossier: 35002/3967/B/1962/5352

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw toerisme en recreatie

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/01/1962
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de plannen m.b.t. de inplanting van de woningen 235, 236, 262-263, de uitbreiding van de verdieping over een extra diepte van 60 cm voor de oeverwoningen en 20 cm voor de duinwoningen en de kleine wijzigingen m.b.t. materiaalgebruik tot het '

Dossier: 35002_2015_89

Gemeentelijk dossier: 35002/10154/B/2015/81

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/08/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 137 vakantiewoningen en de bijhorende omgevingsaanleg na slopen van de bestaande toestand'

Dossier: 35002_2013_231

Gemeentelijk dossier: 35002/10169/B/2013/234

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van toerisme en recreatie

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/03/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie aanleg camping Kerlinga'

Dossier: 35002_1999_421

Gemeentelijk dossier: 35002/889/B/1999/895

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 180 vakantiewoningen en de bijhorende omgevingsaanleg na slopen van de bestaande toestand'

Dossier: 35002_2013_209

Gemeentelijk dossier: 35002/10154/B/2013/209

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van toerisme en recreatie

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/03/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de plannen m.b.t. de uitbreiding van de verdieping over een extra diepte van 60 cm voor de oeverwoningen en 20 cm voor de duinwoningen en de kleine wijzigingen m.b.t. materiaalgebruik tot het bouwen van 137 vakantiewoningen'

Dossier: 35002_2015_90

Gemeentelijk dossier: 35002/10169/B/2015/80

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/08/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van bestaande houten chalet (1.00m x 1.95m)'

Dossier: 35002_2003_183

Gemeentelijk dossier: 35002/4811/B/2003/847

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/10/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Regularisatie van de wijziging van de perceelsgrootte en inplanting van vakantiewoningen, het herschikken van de parkeerplaatsen, het voorzien op een ander perceel van de vakantiewoning voor mindervaliden met bijhorende parking, het beperkt aanpassen van de verharding van de terrassen, en het beperkt aanpassen van de infrastructuur en de regularisatie van een hoogspanningscabine en het plaatsen van twee propaangastanks.' - OMV_2022119373

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 22/05/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Vakantiepark Kerlinga'

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
 - Nieuwbouw of aanleggen
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Koningin Astridlaan 57, Bredene'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20220906-0061

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouw 20480242: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35302C1321/00A002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 07/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35302C1321/00A002&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu